

INVESTBAY

Mikroinvestice do atraktivních nemovitostí pro atraktivní příjem

Crowd-owning nemovitostí, populární v zahraničí, konečně
i v České republice. Připojte se k naší online platformě.

SPOLUPRACUJEME S:



fintechhub



TATUM



INVESTBAY

Investiční platforma pro mikroinvestování do atraktivních nemovitostí rekreačního typu v oblíbených evropských destinacích s možností si následně tyto apartmány za zvýhodněných podmínek pronajímat .

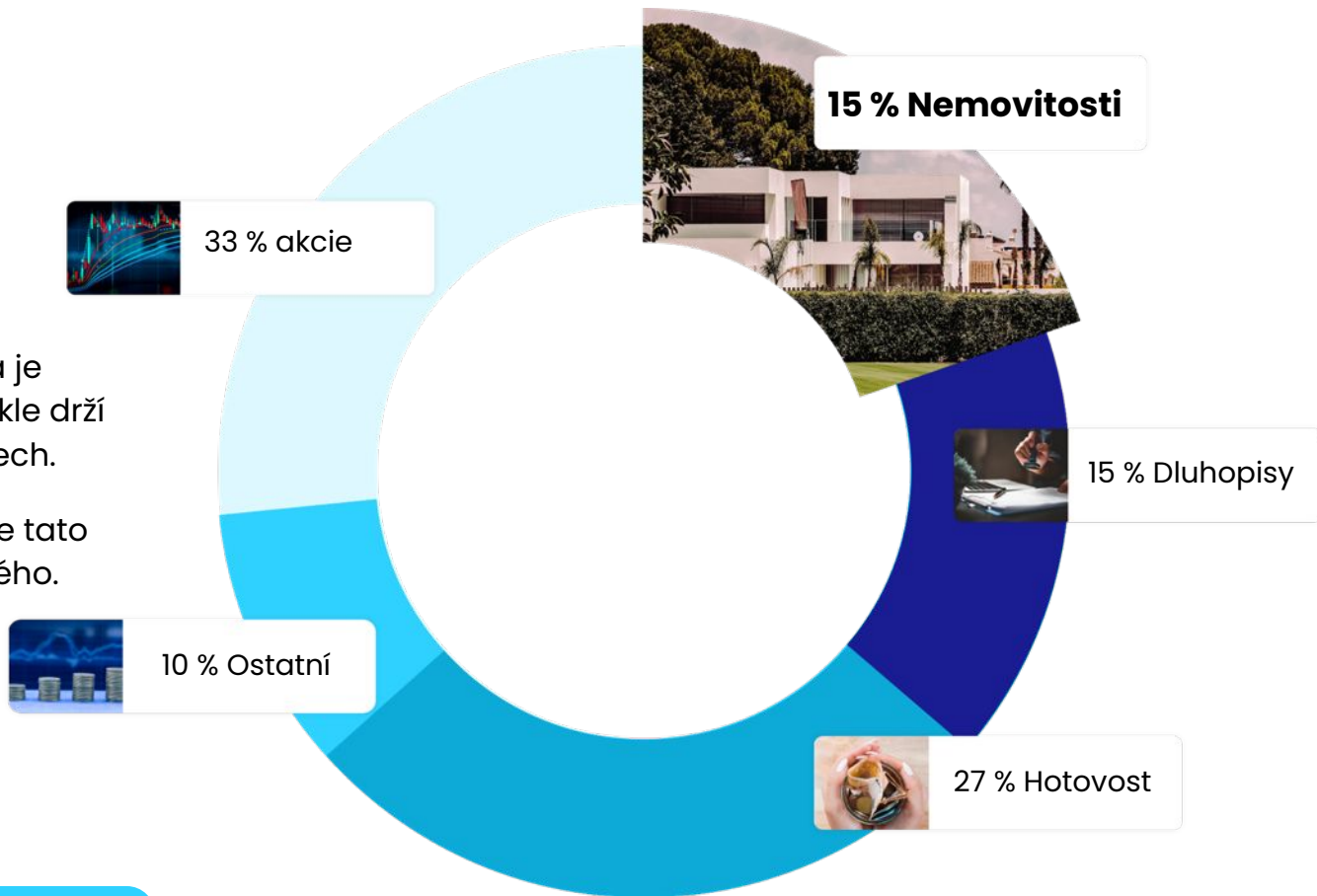
Co je crowd-owning?

Ve zkratce – spoluvlastnění. Společně s dalšími (mikro)investory vlastníte nemovitost, která vám přináší výnos. Výnos je pak dělen přesně podle velikosti investice. Nemusíte tak vynaložit miliony, abyste mohli investovat do atraktivních nemovitostí.

Investiční portfolio

Diverzifikace investičního portfolia je základ investování. Investoři obvykle drží 15 % svého portfolia v nemovitostech.

Díky mikroinvesticím s InvestBay je tato strategie dostupná nyní pro každého.



Možnosti investování do nemovitostí

Crowd-OWNING - InvestBay

Mikroinvestice do vlastnění nemovitostí

InvestBay spojuje to nejlepší z crowd-fundingu a vlastnictví fyzické nemovitosti: jistotu vlastnictví s možností investovat po malých částkách

Vlastnictví fyzické nemovitosti

Dříve jasná volba do investorského portfolia, která ale přináší řadu starostí - s provozem, s velikostí jednorázové investice, s diverzifikací apod.

Crowd-FUNDING

Mikroinvestice do úvěrů zajištěných nemovitostmi

Dobrá volba pro pasivní investory, kteří si však uvědomují vyšší míru rizika spojenou s dluhovým financováním přes crowd-funding.

| | | | |
|---|-----------|-----------|---------|
| Možnost mikroinvestic | ano | ne | ano |
| Návratnost | 5+ let | 10+ let | 5+ let |
| Roční zhodnocení | 5% a více | 5% a více | 5-10 % |
| Ochrana před hyperinflací | ano | ano | některé |
| Výše rizika | nízká | nízká | střední |
| Likvidita | střední | střední | střední |
| Možnost využívání nemovitosti k rekreaci | ano | ano | ne |
| Rozhodování o provozu nemovitosti | ano | ano | ne |

Výhody investice s InvestBay

- **Žádné vstupní poplatky**
- **Investice již od < 2.500 Kč (100€)**
- **Investice včetně výnosů jsou 100 % zajištěné**
- **Dvojitý výnos - bez omezení výše**
 - Průběžný výnos z pronájmu
 - Výnosy z prodeje nemovitosti po 5 letech
- **Bezstarostnost s nákupem, provozem a prodejem nemovitostí**
- Hlasování v případě zásadních rozhodnutí
 - Zkrácení nebo prodloužení investičního horizontu
- Možnost si pronajmout nemovitosti se slevou 10%
- Ochrana proti inflaci
- Snadná a dostupná diverzifikace investičního portfolia
- Transparentní poplatky pro InvestBay

Dvojitý výnos z vaší investice

Nárůst hodnoty nemovitosti



Díky rostoucím cenám nemovitostí zhodnotíte svůj vklad, dle typu lokality se může jednat i **více jak 8 % ročně**.

Výnos z pronájmu nemovitosti



Abyste nemovitost nestála ladem, pronajímáme ji dlouhodobě i krátkodobě. Díky tomu získáváte průběžně další finance i za nájem.

Bezstarostná investice – staráme se za Vás

Nákup

- Právní a daňové nastavení
- Technická prověrka stavu nemovitosti
- Znalecký odhad nemovitosti
- Návštěva na místě a fyzická prohlídka
- Pojištění nemovitosti
- Zástava nemovitosti ve prospěch investorů

Provoz

Staráme se o provoz nemovitosti prostřednictvím lokálních společností.

Výnosy z nájmu rozdělujeme proporciálně mezi investory.



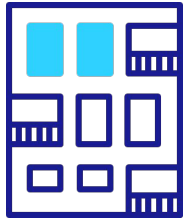
Prodej

Po uplynutí 5 letého investičního horizontu vyhledáváme vhodného kupce - připravujeme smlouvy na prodej nemovitosti - výnos rozdělujeme mezi investory.

Pár kroků k atraktivní investici

1.

**Vytvořte
si účet**



Jednoduše se zaregistrujete a ověříte svůj účet. Trvá to jen pár minut.

2.

**Vyberte
si nemovitost**



Prozkoumejte nabídku atraktivních nemovitostí, vyberte si tu, která vás zaujme a snadno investujte.

3.

Vydělávejte



V klidu vydělávejte. Průběžně vás budeme informovat a občas budete hlasovat, co dál s vaší nemovitostí.

Proces nákupu a zabezpečení investice

Uzavření Rezervační Smlouvy

- InvestBay uzavírá rezervační smlouvu s prodejcem nemovitosti

Vytvoření Objednávky

- Klient vytváří objednávku na platformě InvestBay

Převod Peněžních Prostředků

- Klient převádí peněžní prostředky ze svého účtu na regulovaný účet u Payout.

Nevybrání 100% Peněz

- Pokud se během kampaně nevybere 100 % peněz, peníze se vrací na původní účet klienta.

Vybrání 100% Peněz

- Pokud se vybere 100 % peněz, peníze se odesílají na advokátní úschovna účet.

Převod Vlastnictví

- Prodávající přepisuje vlastnictví nemovitosti na InvestBay.

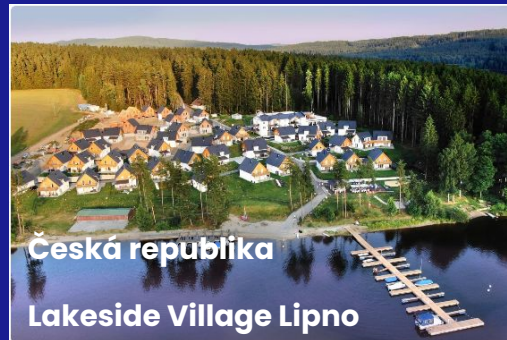
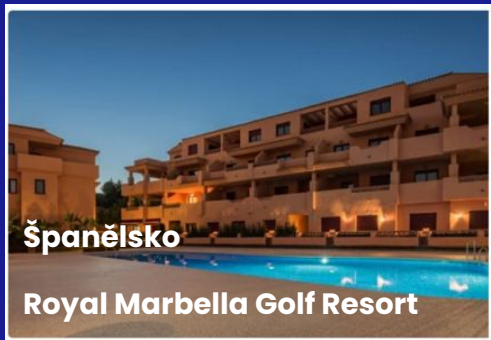
Vytvoření 100% Zástavy Nemovitosti

- Okamžitě se vytváří 100% zástava nemovitosti ve prospěch zástavního agenta (advokát).

Uvolnění Finančních Prostředků

- Advokátní úschova uvolňuje finanční prostředky ve prospěch prodávajícího na základě výpisu z katastru nemovitostí.

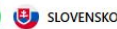
Realizované projekty



Aktuální nabídka

Holiday Village Tatralandia

Otevřená



1 Ložnice, 1 Koupelna 37,1 m² 1. Podlaží * Dřevostavba G Štítek

90,01 % Zainvestováno 496 230 CZK zbývá

Plánovaný výnos 9,02 %

Délka investice 10 let

Již investovalo 137 osob

Celková cena 4 967 885 CZK

Průměrná investice 32 621 CZK



Aktuální nabídka

Royal Marbella Golf Resort 2

Otevřená



ŠPANĚLSKO

🏠 2 Ložnice, 2 Koupelna 📏 101 m² 🏠 1. Podlaží ✨ Cihla 📍 A Štítek

57,89 % Zainvestováno

3 844 278 CZK zbývá

Plánovaný výnos

8,15 %

Délka investice

5 let

Již investovalo

105 osob

Celková cena

9 128 669 CZK

Průměrná investice

50 303 CZK



O nás

Zakladatelé InvestBay



Daniel Rajnoch

CEO & Founder

[**in** LinkedIn](#)



Jiří Brych

CTO & Co-Founder

[**in** LinkedIn](#)



Lukáš Přikryl

CMO & Co-Founder

[**in** LinkedIn](#)



Andrew Thompson

CIO & Co-Founder

[**in** LinkedIn](#)

Pomáhají nám růst



Global Entrepreneur
Programme (GEP)



fintechhub



Locate Markets



Accelerators & Mentoring:



CZECHCRUNCH



Napsali o nás



Na vlně podnikání s Danielem Rajnochem o investování...

Přečíst článek



Umožňují investovat do nemovitostí po tisícikorunách...

Přečíst článek



Bonus pro členy



Sleva na pronájem 10% – Pro každého investora k jakékoliv investici sleva na vlastní rekreaci z celého zasmluvněného portfolia apartmánů (cca 300 apartmánů)

Uvítací bonus – k jakékoliv první investici **500 Kč*** ve formě podílů na vybrané příležitosti z aktuální nabídky

Bonus za investici nad 50 000 Kč* – Bonus 10% v podobě podílů na vybrané příležitosti z aktuální nabídky

Víkendový pobyt ve 4 lůžkovém apartmá zdarma* za každou investice ve výši nad 250 000 Kč, víkend pobytu zdarma dle výběru z našeho portfolia.

*platí do 28.2.2025 poté bonusy tak jak jsou nabízeny na platformě InvestBay.

Pro registraci do portálu je potřeba využít pouze odkaz uvedený v mailu.

Jak se daní vaše investice

Nárůst hodnoty nemovitosti



Po 3 letech je prodej osvobozený od daně. Pokud prodáte do 100.000 Kč hodnoty tokenů za rok, tak je také tento výnos osvobozený od daně.

Výnos z pronájmu nemovitosti



Příjmy z nájmu které průběžně rozdělujeme musíte na konci účetního období zahrnout do svého daňového přiznání. Doporučujeme řešit se svou účetní.

INVESTBAY

www.investbay.com

daniel@investbay.com

+420 725 054 792

